

ДОГОВОР № ПСГ – 50/21
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Московская область, г. Королев
2021г.

«15» марта

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бурлакова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «Королевские сосны»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ванифатьевой Инны Борисовны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- При заключении настоящего Договора стороны руководствуются «Положением о техническом обслуживании газового оборудования в жилых домах и общественных зданиях», утвержденного и введенного в действие Минтопэнерго России 12 мая 1994 г., а так же стандартами отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети, газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 27 июля 2003г. № 257. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования». Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации».

1. Термины и определения

- 1.1. В настоящем Договоре принимаются следующие термины и определения:
- техническое обслуживание – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности газопроводов при использовании по назначению;
 - вводный газопровод – участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;
 - внутренний газопровод – газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до кранов на опусках к бытовому газоиспользующему оборудованию;
 - исполнитель – организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию внутренних и вводных газопроводов;
 - заказчик – собственник либо иное лицо, владеющее внутренними и вводными газопроводами на законном основании.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), расположенного в жилых (многоквартирных) домах в г. Королеве, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принимать услуги путем подписания акта сдачи-приема (Приложение № 1) и оплачивать их.

2.2. Периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг) и техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Назначить лицо(лиц), ответственное за безопасную эксплуатацию объектов, которое не реже одного раза в 12 месяцев должно проходить у Исполнителя или в специализированных учебных центрах инструктаж по безопасной эксплуатации объектов. Справка, или иной документ, подтверждающий прохождение инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

3.1.2. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением

Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. № 170 и «Правилами пользования газом в быту», утвержденными приказом ВО «Росстройгазификация» при Совете министров РСФСР от 26 апреля 1990г. № 86-П, а также контролировать их соблюдение населением.

3.1.3. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания объектов.

3.1.4. Выполнять предписания и следовать рекомендациям Исполнителя, оформленным в письменном виде.

3.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для осуществления работ по техническому обслуживанию объектов, включая участки газопроводов, проложенные в квартирах, проводимых в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным ответственным лицом Исполнителя и согласованного с Заказчиком.

В случае отсутствия доступа к участкам газопроводов, проложенных в квартирах, Исполнитель не несет ответственность за их безопасную эксплуатацию.

3.1.6. Поддерживать в соответствии с «Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб», утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 03 декабря 2002г. № 56, в надлежащем состоянии вентиляционные и дымоотводящие системы, в том числе соединительные трубы, оголовки дымоходов.

3.1.7. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности объектов, а также дымовых вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в единую диспетчерскую службу Исполнителя по тел.: 8 (495) 777-60-10; 8(499)929-99-99. либо в аварийную газовую службу 8(495)511-89-94,112. И до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

3.1.8. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения газового оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов, а также при обнаружении самовольной установки газового оборудования.

3.1.9. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в том числе замены) объектов, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.10. Не допускать к работе с объектами лиц, не прошедших инструктаж у Исполнителя или в специализированных учебных центрах.

3.1.11. Обеспечивать при проведении Исполнителем технического обслуживания объектов присутствия лица, ответственного за их безопасную эксплуатацию и назначенного приказом Заказчика.

3.1.12. В соответствии с условиями настоящего Договора своевременно производить оплату за техническое обслуживание объектов.

3.1.13. Информировать собственников (нанимателей) квартир о сроке проведения технического обслуживания объектов не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения технического обслуживания.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Контролировать проведение технического обслуживания, выполняемого Исполнителем.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Предоставлять для проведения технического обслуживания объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

3.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным ответственным лицом Исполнителя и согласованным с Заказчиком, осуществлять техническое обслуживание объектов в течение срока действия настоящего Договора.

3.3.3. По результатам технического обслуживания объектов делать соответствующие записи в эксплуатационной документации Заказчика и составлять акт проверки.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. При выявлении нарушений требований «Правил пользования газом в быту», указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора и других нормативно-правовых актах в период

проведения технического обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

3.4.2. Прекратить подачу газа полностью или частично после предупреждения Заказчика в следующих случаях:

- необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- неудовлетворенного состояния объектов, создающих угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;
- отсутствия доступа представителей Исполнителя к объектам для проведения проверки герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам путем опрессовки испытательным давлением;
- невыполнения Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 3.4.1. настоящего Договора.

4. Порядок проведения технического обслуживания

4.1. Техническое обслуживание включает в себя следующие работы:

- проверка (визуальная) соответствия прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка работоспособности и смазка кранов, установленных на газопроводах.

4.2. Ремонт объектов осуществляется Исполнителем:

- на основании письменной или устной (по телефону) заявки Заказчика;
- в случае если при проведении технического обслуживания объектов выявлена необходимость осуществления ремонтных работ и Заказчик не возражает против одновременного проведения ремонта объектов в день оказания услуг по техническому обслуживанию. Стоимость работ по ремонту определяется на основании сметной документации (прайса на ремонт газоиспользующего и иного оборудования).

4.3. Техническое обслуживание Объектов проводится в соответствии со сроками, установленными стандартами отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27 июня 2003г. № 257, на основании графика проведения работ, утвержденного ответственным лицом Исполнителя и согласованного Заказчиком.

На основании согласованного сторонами графика, Исполнитель самостоятельно определяет точную дату проведения технического обслуживания и уведомляет об этом Заказчика письменно, либо по телефону, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.4. Оказанные услуги по техническому обслуживанию и ремонту объектов оформляется актом сдачи-приемки выполненных услуг, составленным в соответствии с Приложением №1 и подписывается уполномоченными представителями сторон.

4.5. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.6. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

5. Стоимость услуг и порядок расчета

5.1. Ежемесячная стоимость по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, определяется в размере **38000 (Тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек), без НДС** ежемесячно.

Ежегодная стоимость по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах согласно перечня домов (Приложение № 2) определяется в размере **456 000 рублей (Четыреста пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей, без НДС** за разовое техническое обслуживание, согласно графика (Приложение № 3).

5.2. Стоимость работ по ремонту не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию объектов и определяется в соответствии со сметной документацией, составленной на основании фактически выполненных работ.

5.3. Оплата стоимости оказанных услуг по ремонту объектов производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании выставленного Исполнителем счета, либо путем оплаты работ непосредственно после их выполнения по бланкам строгой отчетности.

5.4. Стоимость услуг изменяется при утверждении Исполнителем нового Прейскуранта цен. В этом случае Исполнителем направляется уведомление не менее чем за месяц до даты вступления в силу Прейскуранта цен письменно, телефонограммой или по факсимильной связи. Новый размер стоимости услуг считается согласованным сторонами с даты вступления в силу нового Прейскуранта цен.

6. Срок действия договора и его расторжение

6.1. Договор вступает в силу с 15 марта 2021 г. и действует до 14 марта 2022г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, если такое неисполнение обусловлено следующим обстоятельством: пожар, наводнение, террористический акт, война, землетрясение, а также другие чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства.

8.2. Свидетельство выданное, соответствующим государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна известить об этом другую сторону Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения свидетельства.

8.3. Неисполнение стороной обязательства немедленно известить другую сторону по Договору о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает ее права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств и требовать отсрочки или освобождения от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 3-х месяцев, стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае не достижения взаимного согласия, возникшие споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при обязательном условии, что они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

10.2. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего сторона обязана в течение 10 рабочих дней с момента изменения письменно известить об этом другую сторону.

10.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП»
Юридический и фактический адрес:
143969 Московская область, г.Реутов,
Юбилейный проспект, д. 49
ИНН 5012056423
КПП 504101001
Расчетный счет 40702810600000041763
Банк ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва
БИК 044525555
К/счет 30101810400000000555

Заказчик:

**Товарищество собственников жилья
«Королёвские сосны»**
Юридический и фактический адрес:
141073, Московская область, г. Королев улица
Пролетарская, д. 15/2, стр. 2, пом. XI,
ИНН 5018147645
КПП 501801001 Расчетный счет
40703810140000000403
АО "АЛЬФА-БАНК".
К/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор:



Бурлаков А.В.

Председатель правления:



Ванифатьева И.Б.

АКТ №

сдачи-приемки оказанных услуг

Московская область, г. Королев

" " 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бурлакова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Королевские сосны», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ванифатьевой Инны Борисовны действующего на основании устава, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение Договора № _____ от 15.03.2021 г. Исполнитель с _____ по _____ оказал, а Заказчик принял услуги по техническому обслуживанию следующих объектов газового хозяйства:

Адрес	Перечень выполненных работ, периодичность обслуживания.	Стоимость (руб.)/ежемесячно.
МО, г. Королев, ул. Пролетарская: дом 15/2; 15/2 стр.1; 15/2 стр.2; 15/2 стр.4; 15/2 стр.5; 15/2 стр.6; 15/2 стр.7; 15/2 стр.8; 15/2 стр.9; 15/2 стр.10; 15/2 стр.11; 15/2 стр.12; 15/2 стр.13; 15/2 стр.14; 15/2 стр.15.	ТО ВДГО (Ежегодно)	38 000 руб.

Ежемесячная стоимость оказанных услуг составила сумму в размере 38000 (Тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей, без НДС. Заказчик претензий по качеству оказанных услуг не имеет. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Товарищество собственников
жилья «Королевские сосны»

Председатель правления:

Ванифатьева И.Б.



Исполнитель:

ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС
ГРУПП»

Генеральный директор:

Бурлаков А.В.



Московская область, г. Королев

№	Улица	Дом	Периодичность обслуживания	Общая стоимость Стоимость без НДС, руб.
1	ул. Пролетарская	15/2	ежегодно	456 000,00
2	ул. Пролетарская	15/2 стр.1	ежегодно	
3	ул. Пролетарская	15/2 стр.2	ежегодно	
4	ул. Пролетарская	15/2 стр.4	ежегодно	
5	ул. Пролетарская	15/2 стр.5	ежегодно	
6	ул. Пролетарская	15/2 стр.6	ежегодно	
7	ул. Пролетарская	15/2 стр.7	ежегодно	
8	ул. Пролетарская	15/2 стр.8	ежегодно	
9	ул. Пролетарская	15/2 стр.9	ежегодно	
10	ул. Пролетарская	15/2 стр.10	ежегодно	
11	ул. Пролетарская	15/2 стр.11	ежегодно	
12	ул. Пролетарская	15/2 стр.12	ежегодно	
13	ул. Пролетарская	15/2 стр.13	ежегодно	
14	ул. Пролетарская	15/2 стр.14	ежегодно	
ИТОГО:				456 000,00



И.Б. Ванфатьяева



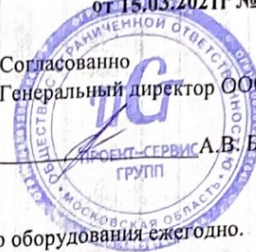
Приложение №3
к Договору
от 15.03.2021г № 50/21

Согласовано
Председатель правления



И.Б. Ванифатьева

Согласовано
Генеральный директор ООО "ПСГ"



А.В. Бурлаков

ГРАФИК

технического обслуживания внутридомового газового оборудования ежегодно.

№ п/п	Адрес	№ дома	Месяц											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ул. Пролетарская	15\2				v								
2	ул. Пролетарская	15/2 стр.1				v								
3	ул. Пролетарская	15/2 стр.2				v								
4	ул. Пролетарская	15/2 стр.4				v								
5	ул. Пролетарская	15/2 стр.5				v								
6	ул. Пролетарская	15/2 стр.6				v								
7	ул. Пролетарская	15/2 стр.7				v								
8	ул. Пролетарская	15/2 стр.8				v								
9	ул. Пролетарская	15/2 стр.9				v								
10	ул. Пролетарская	15/2 стр.10				v								
11	ул. Пролетарская	15/2 стр.11				v								
12	ул. Пролетарская	15/2 стр.12				v								
13	ул. Пролетарская	15/2 стр.13				v								
14	ул. Пролетарская	15/2 стр.14				v								
15	ул. Пролетарская	15/2 стр.15				v								

Составил
Главный инженер ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП

А.М. Максименко